



14210 Улаанбаатар хот, Энхтайвны өргөн чөлөө 19, СБД 1-р хороо
Утас: (976-11) 315679 Факс: (976-11) 311944
Э-шуудан: info@tdb-leasing.mn, Вэб хуудас: www.tdb-leasing.mn

САНХҮҮГИЙН ТҮРЭЭСИЙН ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

Түрээсийн зүйлд тавигдах шаардлага

- Түрээсийн зүйл нь үйлдвэрлэлийн зориулалт бүхий тоног төхөөрөмж болон хүнд даацын техник машин механизм, тоног төхөөрөмж байна;
- Түрээсийн зүйл нь шинэ, биет байдлын болон техникийн доголдолгүй, шууд ашиглах боломжтой, шаардлагатай дагалдах хэрэгслийн хамт байх;
- Түрээсийн зүйл нь эрхийн зөрчилгүй, шууд ашиглахад шаардагдах бичиг баримтуудын бүрдлийг бүрэн хангасан байх;
- Санхүүгийн түрээсийн хугацаанд түрээсийн зүйлийг даатгалд хамруулах;

Санхүүгийн түрээс хүсэгчид тавигдах шаардлага

- Монгол улсад бүртгэлтэй үйл ажиллагаа явуулж байгаа хуулийн этгээд болон Монгол улсад байнга оршин суугч иргэн байх;
- Түрээсийн шаардлага хангасан бүтээгдэхүүн сонгосон байх;
- Түрээслэгч нь эрхэлж буй бизнесийн чиглэлээр 2 жилээс доошгүй хугацаанд тогтвортой үйл ажиллагаа явуулсан туршлагатай байх;
- Түрээслэгч нь урьдчилгаа төлбөрийг өөрийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх чадвартай, бизнесийн цэвэр мөнгөн орлогоор санхүүгийн түрээсийн төлбөрөө эргүүлэн төлөх төлбөрийн чадвартай байх;
- Түрээслэгч нь банк, банк бус санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн зээл, хүүний өр төлбөргүй, чанаргүй зээлийн түүхгүй байх;
- Түрээсийн зүйлийг ашиглах чадвартай мэргэшсэн боловсон хүчинтэй байх;

Санхүүгийн түрээсийн нөхцөл

Санхүүгийн түрээсийн нөхцөл	Ам.доллар	Төгрөг
Хэмжээ	Түрээслэгчийн бизнесийн цар хүрээ, санхүүгийн чадвараас хамааран уян хатан тогтооно.	
Хугацаа	6-36 сар	
Урьдчилгаа төлбөр	20-50%	
Хүү /сарын/	1.0%-1.2%	1.4%-1.8%
Санхүүжилтийн шимтгэл	0.5%*	
	max US\$10,000.0	max MNT10,000,000.0

* Олгосон санхүүгийн түрээсийн дүнгээс нэг удаа тооцож авна.

Санхүүгийн түрээсийн үйл ажиллагааны дараалал

- 1-р шат: Түрээсийн зүйлээ сонгох
- 2-р шат: Бичиг баримтаа бүрдүүлж, санхүүгийн түрээс авах хүсэлт гаргах
- 3-р шат: Гэрээ байгуулах
- 4-р шат: Түрээсийн зүйлийг даатгах
- 5-р шат: Түрээсийн зүйлийг хүлээн авах



14210 Улаанбаатар хот, Энхтайвны өргөн чөлөө 19, СБД 1-р хороо
Утас: (976-11) 315679 Факс: (976-11) 311944
Э-шуудан: info@tdb-leasing.mn, Вэб хуудас: www.tdb-leasing.mn

БҮРДҮҮЛЭХ МАТЕРИАЛЫН ЖАГСААЛТ

Аж ахуйн нэгжийн үндсэн баримт бичиг

1. Санхүүгийн түрээсийн хүсэлт /Хавсралт 1.1/
2. Санхүүгийн түрээс авах тухай аж ахуйн нэгжийн эрх бүхий этгээдийн зөвшөөрөл
3. Гүйцэтгэх удирдлага болон санхүүгийн баримтанд гарын үсэг зурах эрх бүхий этгээдийн анкет /Хавсралт 1.2/, иргэний үнэмлэхний хуулбар;
4. Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар)
5. Хуулийн этгээдийн дүрэм, үүсгэн байгуулсан гэрээ (Улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн, нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар)
6. Үйл ажиллагаа эрхлэхтэй холбоотой холбогдох эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрөл, лицензийн хуулбар
7. Аж ахуйн нэгжийн танилцуулга
8. Санхүүгийн баримт бичиг
 - Санхүүгийн бодит байдлыг тусгасан өмнөх 3 жил (улирал)-ийн санхүүгийн тайлан;
 - Сүүлийн жил (улирал)-ийн санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлтүүдийн задаргаа, тайлбар
 - Банк, санхүүгийн байгууллагын харилцах дансны хуулга сүүлийн 3 жилээр, зээлтэй бол зээлийн болон барьцааны гэрээний хуулбар

Санхүүгийн түрээсийн зарцуулалт, хэрэгжүүлэх гэрээний баримт бичиг

9. Түрээсээр худалдан авах тоног төхөөрөмжийн мэдээлэл
 - Тоног төхөөрөмжийн танилцуулга
 - Техникийн гарал үүслийн гэрчилгээ, гаалийн хуудас (Гэрчилгээ гарсан техник, тоног төхөөрөмжийн хувьд гэрчилгээний хуулбар)
 - Нийлүүлэгчтэй байгуулсан/байгуулах гэрээний төсөл, үнийн санал
 - Урьдчилгаа төлбөр төлсөн/төлөх чадвартайг нотлох баримт бичиг
10. Санхүүгийн түрээсийг эргүүлэн төлөх эх үүсвэрийн тухай мэдээлэл
 - Санхүүгийн түрээсийг эргүүлэн төлөх мөнгөн урсгалын тооцоо
 - Санхүүгийн түрээсийг эргүүлэн төлөх эх үүсвэрийг нотлох(бүтээгдэхүүн үйлчилгээг нийлүүлэх, борлуулахтай холбоотой) гэрээ хэлцлийн хуулбар

Уул уурхайн компанийн хувьд

- Эрдэс баялгийн зөвлөлийн нөөц баталсан тайлан эсвэл олон улсын стандартаар нөөцийг баталгаажуулсан тайлан
- Сүүлийн жилийн уулын ажлын тайлан, төлөвлөгөө

11. Түрээслүүлэгчээс шаардсан бусад баримт бичиг

Барьцаа хөрөнгийн баримт бичиг (Хэрэв түрээслүүлэгч нэмэлт барьцаа хөрөнгө шаардсан бол)

- Барьцаа хөрөнгийн гэрчилгээ
- Бусдын өмчлөлийн үл хөдлөх болон хөдлөх хөрөнгө барьцаалах тохиолдолд
 - Батлан даалт гаргах тухай батлан даагч этгээдийн албан зөвшөөрөл
 - Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ
 - Компанийн дүрэм, үүсгэн байгуулагчдын гэрээ
 - Барьцаалах хөрөнгийн гэрчилгээ, холбогдох баримт бичиг